

2018年天津市固定资产投资价格指数走高

2018年，天津市固定资产投资价格指数继续呈小幅上扬走势，其中建筑安装、装饰工程价格受人工费价格和钢材、水泥等建筑材料价格上涨的影响涨幅较大；设备工器具购置价格较为平稳，其他费用价格保持稳中有涨。

据国家统计局天津调查总队抽样调查资料显示：2018年天津市固定资产投资价格比上年上涨4.5%。涨幅比上年扩大0.2个百分点。其中：建筑安装、装饰工程价格上涨6.9%，设备工器具购置价格上涨1.0%，其他费用价格上涨0.5%。从各季度情况看，一至四季度天津市固定资产投资价格同比分别上涨4.4%、4.3%、4.7%和4.7%。

一、建筑安装、装饰工程价格涨幅较大

2018年天津市建筑安装、装饰工程价格比上年上涨6.9%，涨幅比上年扩大0.3个百分点。从各季度看，同比分别上涨6.8%、6.7%、7.0%和7.3%。

（一）建筑材料价格上涨较快

2018年天津市建筑工程中材料费价格比上年上涨8.3%，涨幅比上年扩大0.1个百分点。从各季度看，同比分别上涨8.5%、8.2%、8.2%和8.3%。

2018年全年，钢材、水泥和地方建筑材料等主要产品价格呈现持续上涨态势，且涨幅较大，致使材料费价格不断走高，成为拉动固定资产投资价格上升的主要因素。从分类情况来看，在建筑工程材料中占比重较大的钢材，受去产能、环保取缔“地条钢”、上游铁矿石价格上涨等多种因素影响，2018年价格仍然保持较大涨幅，钢材价格全年上涨9.9%，成为拉动材料费价格上升的主要因素；因治理乱开采、环保限产、油价上涨等因素，水泥、混凝土等建筑施工主要材料市场供货趋紧，水泥和地方建筑材料价格上涨较为明显，2018年比上年分别上涨9.8%和7.5%；木材、化工材料、电料和其他材料价格比上年分别上涨2.0%、2.9%、3.0%和3.3%，与上年相比涨幅均有所扩大。

（二）普通工人薪酬涨幅最大

2018年人工费继续保持稳步上升趋势，比上年上涨4.3%，涨幅比上年扩大0.8个百分点。人工费价格持续稳步上涨的主要原因：一是受市场工资上调的影响，务工人员仍有较强的加薪预期；二是因建筑施工行业工种特殊，工作时间长劳动强度大，普通工人相对短缺，存在招工难问题，施工企业不得不以提高待遇的方式招人留人；三是上年四季度因环保原因多数施工单位处于停工或半停工状态，工人工资被压制，2018年同期政策调整停工时间缩短，且部分项目存在赶工现象，人员工资上涨幅度较大。从各季度看，一至四季度人工费同比分别上涨2.4%、3.4%、5.0%和6.4%，三、四季度较上年同期涨幅明显扩大。

分人员看，2018年工程管理人员人工费比上年上涨3.3%、工程技术人员人工费上涨3.8%；普通工人人工费上涨4.5%，涨幅最大。

（三）机械费价格涨幅扩大

2018年机械费价格比上年上涨2.4%，涨幅比上年扩大1.6个百分点。从各季度看，一至四季度同比分别上涨2.7%、1.9%、2.3%和2.4%，涨幅均比上年同期有所扩大。机械费价格涨幅扩大主要是受人工费、水电费以及汽油、柴油价格上涨影响。部分机械费受文明施工的要求，遇雾霾天气、重大节日或重大社会活动需要停止施工，作业时段压缩较大，台班费价格较高。

在各类机械费中，其他机械价格比上年上涨 3.5%，涨幅为最高，土石方及筑路机械、泵类机械、船舶机械、起重机械、混凝土及砂浆机械价格分别上涨 2.9%、2.7%、2.4%、2.3%和 2.3%；运输机械、加工机械和打桩机械价格分别上涨 1.8%、1.5%和 1.3%。

二、设备工器具购置价格较为平稳

2018 年天津市设备工器具购置价格比上年上涨 1.0%，涨幅比上年扩大 0.5 个百分点。从各季度看，一至四季度设备工器具购置价格同比指数分别为 1.3%、1.2%、0.9%和 0.4%，总体呈现平稳态势。

三、其他费用价格小幅上涨

2018 年其他费用价格比上年上涨 0.5%，涨幅比上年回落 0.2 个百分点。从各季度看，一、二季度同比保持持平，三、四季度同比分别上涨 1.3%和 0.6%。土地费用涨幅略有回落，前期工程费涨幅有所扩大。